

## K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4362963 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

**24 000 Kč**

Lokalita:

**Plzeň-město**

Nabízíme pronájem komerčních prostor v přízemí domu v Plzni, Zábělské ul. Celková výměra prostor je 115m<sup>2</sup>. V prostorech je vlastní sociální zařízení. Po domluvě s majitelem možno dopronajmout skladové prostory v suterénu domu. Topení je zajištěno tepelným čerpadlem. Nad rámec nájemného se platí zálohy na služby (vodné, stočné, otop) v celkové výši 3.000,- Kč/měsíc, odběr elektrické energie bude převeden na nájemce, vratná kauce 50.000,-Kč, provize RK 24.000,-Kč + DPH. Cena nájmu je včetně DPH. Majitel si v prostorech nepřeje obchod s potravinami (večerku). Velmi zajímavá nabídka. Doporučujeme!

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362963            |
| Inzerát vydán:        | 06.10.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 27.11.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 121026             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 115 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Kratochvíl**

Tel:

**734319302**

Email:

**kratochvil@instinkt-reality.cz**
**INSTINKT REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**
**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**[www.instinkt-reality.cz](http://www.instinkt-reality.cz)**