

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4364019 Datum vydání: 13.10.2025

Cena za nemovitost:

29 000 Kč**Lokalita:**
Jičín

Obchodní prostory 245 m² v Jičíně. Vhodné pro showroom, kanceláře i lehkou výrobu. Parkování, výtah, možnost úprav dle dohody. K dlouhodobému pronájmu nabízíme všestranný komerční prostor o ploše 245 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží hlavní budovy Areálu BIO Jičín.

Díky své otevřené dispozici a možnosti úprav je prostor ideální pro obchodní provoz, showroom, vzorkovnu, firemní prodejnu či reprezentativní klientské zázemí.

Využití je možné také pro kancelářské zázemí, lehkou výrobu, dílnu nebo kombinovaný provoz s administrativní částí.

Velkou předností je variabilní řešení, které umožňuje prostor přizpůsobit přesně potřebám nájemce – od otevřeného obchodního sálu až po dělené jednotky.

Co u nás získáte:

- Komfortní zázemí – čisté, bezpečné a pravidelně udržované prostory s datovými rozvody, sociálním zařízením a technickým výtahem.
- Výborná dostupnost a parkování – dostatek míst pro osobní i dodávková vozidla, areál je oplocený a kamerově střežený.
- Flexibilní správa a úpravy – technické i provozní požadavky řešíme bez průtahů, úpravy prostoru možné dle dohody.
- Transparentní podmínky – férové smlouvy, jasná pravidla a přehledné vyúčtování.
- Dlouhodobá jistota – stabilní správa a postupné modernizace celého areálu.

Naším cílem je, abyste se mohli plně soustředit na svůj byznys, zatímco my zajistíme vše ostatní.

Areál BIO Jičín spravujeme profesionálně – s důrazem na kvalitu, spolehlivost a dlouhodobý rozvoj.

Podmínky pronájmu:

- Seriózní jednání a odpovědný přístup.
- Dodržování provozního řádu a bezpečnostních předpisů areálu.
- Dvě vratné kauce a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Více informací poskytne makléř.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matouš Matýsek**

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02**Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz

ID inzerátu ESO:	4364019
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	1063
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	245 m ²
Podlahová plocha:	245 m ²
Zastavěná plocha:	1000 m ²