

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4364781 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání? K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní a flexibilní obchodní prostory v 1 NP polyfunkční budovy, která se nachází v ulici J.A. Komenského v těsné blízkosti náměstí v Látkovicích. Prostor o celkové užitné ploše 155,24m² v etnázemí je ideální pro bankovní pobočku i podobně orientované využití, showroom nebo obchodní místo a můžete si jej přizpůsobit vašim potřebám. Vše je kompletně vybaveno kvalitními podlahami a obklady, vzduchotechnikou a roletami. Pro nájemce to znamená možnost okamžitého zahájení provozu bez nutnosti vztáších investic.

Výhodná poloha v centru města ale i blízko rezidenčního bydlení zajišťuje frekventovaný provoz a skvělou viditelnost. Naším cílem je najít spolehlivého komerčního partnera, který plánuje své podnikání v Látkovicích dlouhodobě.

Zastávka autobusu 2 minuty, vlaková stanice deset minut chůze (PID). Stanice metra Horný Most nebo Rájská Zahrada 15 minut vozem, v blízkosti napojení na Pražský okruh, D11 a D10

Za objektem je parkoviště, další možnosti parkování na ulici.

Technické informace:

Budova je zateplená, nabízený prostor má vlastní vchod

Vytápění: plynový kotel

Energie: elektřina a plyn se předává na nájemce

Služby: vodné, stočné - roční vyúčtování dle spotřeby

Odpady: popelnice zajišťuje nájemce

Msíční nájemné - informace u RK

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4364781
Inzerát vydán:	16.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	425408
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	155 m ²
Podlahová plocha:	156 m ²
Zastavěná plocha:	215 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Muráriková

Tel:

+420739755358

Email:

lenka.murarikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz