

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4365093 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

100 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory o výměře od 400 m² až po 1 000 m². Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory o výměře od 400 m² až po 1 000 m² ve 4. nadzemním podlaží hlavní budovy průmyslového areálu ALFATEX v Pelhřimově, ul. Křemešnická. Díky otevřené dispozici lze prostor upravit a rozčlenit podle konkrétních potřeb nájemce a vytvořit funkční zázemí pro prodej, prezentaci nebo zákaznický provoz.

Prostory jsou v základním technickém stavu a umožňují úpravy na míru. Nájemce si může prostor přizpůsobit dle vlastních požadavků s možností kompenzace formou sníženého nájemného. V případě dlouhodobé spolupráce je možné dohodnout rekonstrukci ze strany majitele a předání ve vyšším standardu.

Podlaží je dostupné dvěma technickými výtahy, což usnadňuje zásobování i manipulaci se zbožím. Prostory lze temperovat nebo plnohodnotně vytápět. V areálu je k dispozici parkování a manipulační plochy a je možné pronajmout další kancelářské či skladové jednotky.

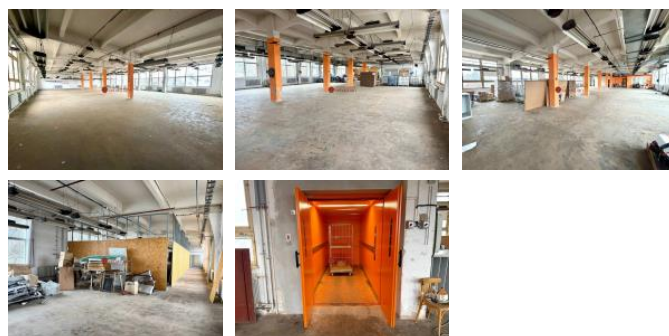
Areál ALFATEX se nachází v zavedené komerční zóně s dobrou dopravní dostupností a bezproblémovým příjezdem.

Orientační nájemné dle stavu a standardu činí 100–130 Kč/m²/měsíc (bez DPH), přičemž konkrétní výše se odvíjí od rozsahu pronajaté plochy a provedených úprav.

Vratná kauce činí dva měsíční nájemy a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám prostory osobně představíme a projednáme možnosti jejich využití.

ID inzerátu ESO:	4365093
Inzerát vydán:	20.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	1070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m ²
Podlahová plocha:	1000 m ²
Zastavěná plocha:	2000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz
Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice

Web:

www.realitysebastian.cz