

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4365276 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

350 K

Lokalita:
Šumperk

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v připravovaném retail parku v Lošticích, na ulici Olomoucká. Projekt realizuje tradiční výrobce sv. toznámých olomouckých tvarůžků A.W. spol. s r.o.

Nabízený prostor

Celková výměra: 378 m²

Umístění: 2. NP novostavby

Standard: keramická dlažba, sádkartonové plátky, výmalba, kazetové podhledy

Možnost úprav dispozice dle požadavků nájemce ve spolupráci s projektanty ještě ve fázi výstavby

Přístup zajištěn po schodišti a také nákladním a osobním výtahem

Dispoziční možnosti (viz. přílohy):

H2.02 – zázemí pro zaměstnance, kancelář, skladové prostory (se vstupní hálkou, u schodiště a výtahu)

H2.03 – salonek / kancelář

H2.04 – kuchyně a přípravna s napojením na nákladní výtah + hlavní prostor restaurace k sezení

H2.06 - H2.11 – toalety pro návštěvníky

H2.12 – úklidová místnost

Vhodné využití:

Gastro provoz (restaurace, bistro / rychlé občerstvení, kavárna / cukrárna)

Technické podmínky:

Prostor bude předán ve stavu Shell & Core

Připravenost na napojení odpadu a vody dle projektu nájemce

Přívod elektro do hlavního rozvaděče + podružné měření

Vytápění/chlazení a vnitřní plátky řeší nájemce dle vlastního projektu

Lokalita a výhody:

Loštice (okr. Šumperk, Ol. kraj)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Výborná dostupnost: blízký sjezd z dálnice D35

3000 obyvatel města + spádové obce v okolí + významná turistická lokalita

V areálu retail parku: prodejna Penny Market, firemní prodejna A.W. spol. s r.o., byty

Dostatečná kapacitní parkoviště pro osobní vozy včetně dobíjecích stanic pro elektroauta

Harmonogram:

Zahájení výstavby: 05/2026

Dokončení a kolaudace: 05/2027

Nájemní podmínky:

Nájemné + energie (dle spotřeby)

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Zajistěte si své místo v novém, moderním retail parku s výbornou dostupností a atraktivní polohou.

Pro více informací a sjednání schůzky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4365276
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	133245
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Užitná plocha:	378 m ²