

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4365712 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

**89 000 K**

Lokalita:

**Praha - Hlavní m sto,**

Hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání? K dlouhodobému pronájmu Vám nabízím zcela nové, moderní a flexibilní obchodní prostory v novostavbě polyfunkční budovy, která se nachází na rohu ulic Náchodská a Jívanská v Praze 9 - Horní Po ernice.

Tento prostor o velikosti 147 m<sup>2</sup> je ideální pro budoucí showroom nebo obchodní místo a může být podle sobě vašimi potřebami. Součástí je zázemí komerční plochy/kancelář o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>, úklidová místnost + sprcha 4,3 m<sup>2</sup>, WC 1,9 m<sup>2</sup> a sklep.

Vše bude po dokončení kompletně vybaveno kvalitními podlahami a obklady. Pro nájemce to znamená možnost okamžitého zahájení provozu bez nutnosti vztáchných investic.

V celé budově klimatizace a rekuperace, vytápění tepelným erpadlem.

Prostor je ve fázi dokončovacích prací, kolaudace 5/2026, k nastavení 6/2026, má svůj vlastní elektrorozvod, vodoměr a měřič tepla.

Ve fotografiích naleznete podrobnosti.

Ve 3NP podlaží je možnost si pronajmout nadstandardní byt 3+kk o velikosti 86 m<sup>2</sup> se dvěma balkóny a společnou střešní terasou 62 m<sup>2</sup> (ve fotografiích podrobnosti bytu) ke kterému náleží sklep v 1. podzemním podlaží domu (ve fotografiích podrobnosti sklepa).

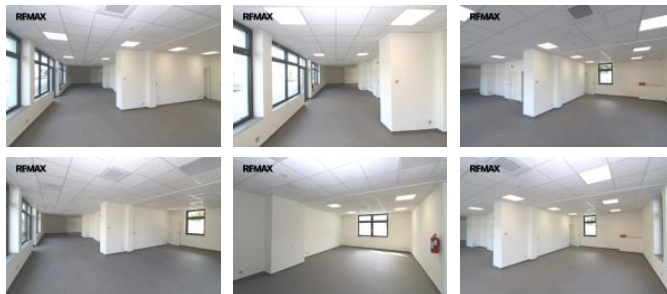
Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – Náchodská ulice zajišťuje frekventovaný provoz a skvělou viditelnost, zastávka MHD u budovy, vlaková stanice Praha - Horní Po ernice jednu minutu chůze.

Za objektem je parkoviště s možností pronájmu jednoho parkovacího stání za 3.500,- Kč/měsíc, další možnost parkování na dvou parkovištích jednu minutu chůze.

Měsíční nájemné 89.000,- Kč + zálohy na služby (voda, energie)  
Vratná kauce 89.000,- Kč  
Provize RK 107.690,- Kč

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4365712
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	424394
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**