

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4365817 Datum vydání: 19.01.2026

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu nebytové obchodní prostory, v developerském projektu Bohdalecké zahrady, ulice U Plynárny, Praha 4 – Michle.

Prostory o ploše 54,6m<sup>2</sup> s výlohami a vstupem do ulice U Plynárny, s předzahrádkou/terasou 17,5m<sup>2</sup> a s 1 parkovacím stáním. Tramvajová zastávka „Chodovská“ je vzdálena 30m. Dokončení projektu je plánované na srpen 2027, možnost předání prostor nájemci k vlastním úpravám již v lednu 2027.

Pronajímatel je připravený investovat do základních úprav a přípravy prostor – je možné dodat klimatizaci, dle potřeby upravit rozvody vody, topení, silnoproudu, dodat podlahové krytiny, vybudovat wc, instalovat svítidla apod. Kolaudace bude dle účelu plánovaného provozu.

Povoleny příkon klimatizace 6,5kW, rezervovaný příkon silnoproudu 5,5kW, jištění B20/3. Možnost navýšení příkonu.

Cena pronájmu dohodou – odpovídající tržnímu nájmu. Po dobu vlastní přípravy prostor před uvedením do provozu je nájem zdarma. Kauce dva měsíční nájem, provize pro rk jeden měsíční nájem.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365817           |
| Inzerát vydán:        | 22.10.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 19.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 28047             |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Užitná plocha:        | 55 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 55 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 55 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Zdravko Kalfinov**

Tel:

**731 715 575**

Email:

**kalfinov@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**