

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4366485 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K dispozici ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlé a prostorné obchodní prostory ve 2. patře komerční budovy (bez výtahu) v samotném centru Brna, na ulici Lidická. CP činí cca 150 m² - jedná se o celé patro budovy.

Prostory mají výbornou dostupnost MHD i pěšky a jsou vhodné pro kanceláře, služby či jiné podnikání.

Vytápění objektu je centrální. Objekt je zabezpečený alarmem.

Dispozice a vybavení:

- Velká otevřená provozní plocha
- Samostatná kancelář
- Malá kuchyňka
- Sociální zázemí (2xWC)

Celková plocha nabízí dostatek místa pro pohodlné fungování týmu či klientské provozovny.

K objektu je možnost pronajmout parkovací stání za budovou, případně v okolí.

Prostory byly dříve využívány jako dětská skupina / školka, ale lze je snadno upravit podle potřeb nového nájemce.

Nájem obchodního prostoru činí 18.000 Kč, vyúčtovatelné zálohy na inkaso 10.000 Kč (celkem tedy 28.000 Kč). Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 20.000 Kč. Provize RK je 20.000 Kč.

Možnost pronájmu parkovacího stání přímo za budovou za poplatek.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Vaše realitní makléřka Marie.

ID inzerátu ESO:	4366485
Inzerát vydán:	27.10.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	28088
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marie Padrtová**

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz