

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4366732 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč**Lokalita:**
Zlín

Nabízím k pronájmu zavedenou vinotéku o ploše 37 m2 nacházející se v lázeňském městě Luhačovice v atraktivní části Leoše Janáčka - areálu Sluneční lázně.

- zavedený a funkční provoz vinotéky
- reprezentativní prostor v lázeňském areálu
- výborná poloha a pěší dostupnost
- přes sezonu možnost pronájmu venkovní zahrádky 10 m2

Vinotéka je v provozu a nabízí sortiment vína, alkoholu, nealko nápojů a pochutin. Prostor je plně připraven k pokračování v podnikání, s možností plynulého převzetí bez nutnosti rozsáhlých úprav. Součástí je také obchod s keramikou.

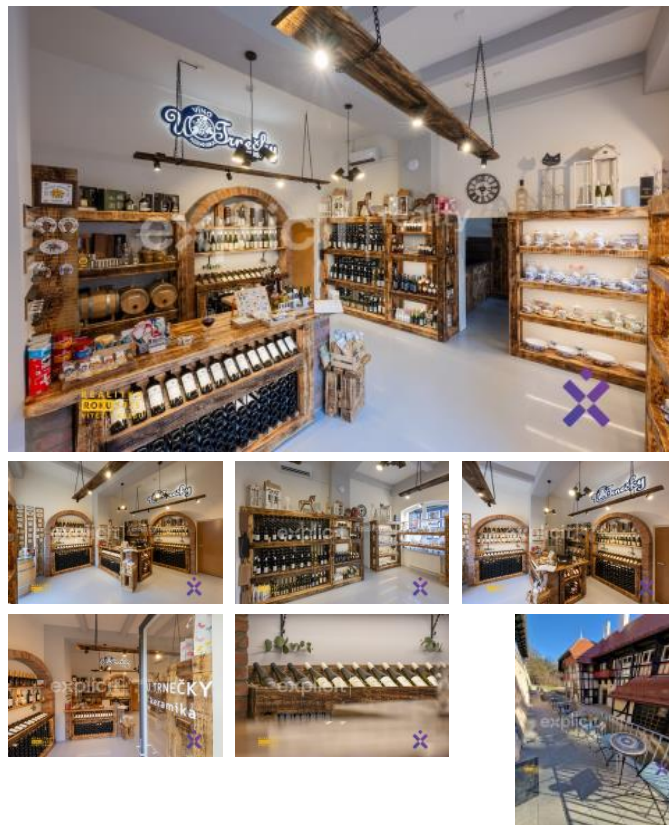
Lokalita je velmi oblíbená mezi lázeňskými hosty i místními obyvateli. Areál Slunečních lázní je kulturní památkou. Okrasný biotop je součástí expozice Jurkovičových staveb Vodoléčebného ústavu a Říčních a slunečních lázní. V okolí se pravidelně konají kulturní akce, koncerty a živá hudba, které zajišťují vysokou návštěvnost a skvělý potenciál pro prodej. V sezoně je možnost pronájmu venkovní zahrádky cca 10 m2 za cca 2 800

Cena nájemného je 17 000 Kč/měsíc. Náklady na energie cca 5 000 Kč/měsíc. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4366732
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	29.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	37 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Souček**

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz