

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4366997 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

16 133 KčLokalita:
Praha 3

Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu moderní nebytové prostory po rekonstrukci o celkové užitné ploše 69 m² v areálu Běchovického dvora.

Vhodné pro kancelář, ateliér, studio jógy, vzdělávací centrum, ordinaci, kosmetický salón či jiné služby.

Pronajímatelem je městská část Praha-Běchovice.

Dispozice:

- hlavní místnost: 59 m²
- sklad: 6 m²
- WC: 4 m²
- společné prostory: šatna, technická místnost, úklidová místnost, chodba (vhodná jako čekárna).

Prostory jsou vybaveny klimatizací, interkomem, odvětráváním a sprchovým koutem. K dispozici je vodovodní a kanalizační přípojka – ideální pro kuchyňku nebo připojení zubní soupravy.

V areálu najdete restauraci, klub, bar, pekárnu, autoškolu i terapeutické centrum.

Před budovou je autobusová zastávka, vedle fotbalové hřiště a dvě parkoviště.

Cena nájmu vč. služeb činí 16.133,- Kč/měs.

Záloha na elektřinu: 1.230 Kč/měs.

Záloha na plyn: 2.030 Kč/ měs.

Smlouvy lze převést na nájemce.

Režim smlouvy: na dobu určitou 1 rok + opce.

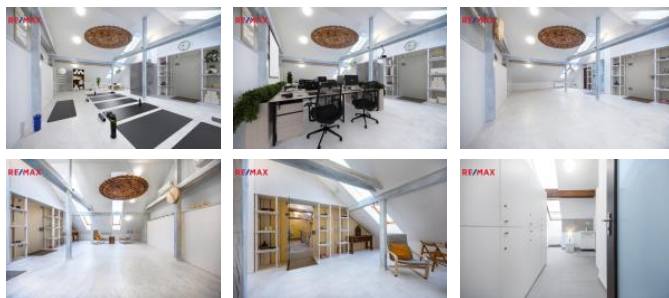
Za přenechání prostor a nájemní smlouvy je nájemcem požadováno odstupné ve výši 195.000,- Kč.

Aktuální nájemce se stěhuje do větších prostor.

Provize RK: 20.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat - nemovitost vám rád osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4366997
Inzerát vydán:	30.10.2025
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	426271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Zastavěná plocha:	403 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jakub Olach**

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz