

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4368101 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**30 717 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rohový klimatizovaný obchodní prostor o ploše 102,39 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. WC. Volné ihned.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodolky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

Nájemné na první 3 měsíce: 21 502 K /m<sup>2</sup> síc.

Nájemné od 4. měsíce: 30 717 K /m<sup>2</sup> síc.

Služby: 7 167 K /m<sup>2</sup> síc.

Energie: 5 120 K /m<sup>2</sup> síc.

Marketing: 2 048 K /m<sup>2</sup> síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 75 768 K .

ID inzerátu ESO:	4368101
Inzerát vydán:	04.11.2025
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	7965
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**