

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4368355 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o výměře 120 m² ve vyhledávané lokalitě Na Vinici I, Nepomuk (okres Plzeň-jih). Prostor je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina) a je kolaudován jako stavba pro obchod. Dříve sloužil jako klub s diskotékou; je oddělen od sousedního obchodu s potravinami.

Dispozice:

- Vstup z ulice po dvou schodech do centrální místnosti s barem a tanečním parketem o ploše 95 m²
- navazující menší prostor cca 38 m² (původně sklad)
- malá technická místnost
- toalety
- z boku budovy samostatný vchod pro zásobování

Technické informace:

- podlahy: lamino položené přes dlažbu v hlavních místnostech, dlažba na toaletách
- vytápění a ohřev vody: plynový kotel
- měření médií: podružné měřiče vody a plynu, vlastní elektroměr - úhrada dle skutečné spotřeby
- okna plastová

Stav a využití:

- prostor se nabízí ve stávajícím stavu včetně zařízení dle fotodokumentace (možné vyklidit po dohodě)
- vhodné jako obchod, sklad nebo po rekolaudaci i pro služby či jiný podnikatelský záměr v rámci občanské vybavenosti (rekolaudace a případné úpravy interiéru na náklady pronajímatele).

Finanční podmínky:

- nájemné: 10 000,- Kč/měsíc
- žítovatelné zálohy: voda 500,- Kč/měsíc
- energie: elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, svoz komunálního odpadu si hradí nájemce sám
- kauce: 10 000,- Kč
- provize RK: 10 000,- Kč

Lokalita a dostupnost:

- centrum Nepomuku s výbornou dopravní dostupností (MHD, individuální doprava, napojení na silnici I. třídy)
- okolí s bytovou zástavbou podporující dobrý obchodní potenciál a přirozený pohyb lidí

Dostupnost: ihned

Máte-li zájem o bližší informace nebo prohlídku, kontaktujte prosím makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4368355
Inzerát vydán:	05.11.2025
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	0170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	120 m ²

Zastavěná plocha: 611 m²