

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4370814 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

209 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Hledáte prostory, které vaší značce zajistí viditelnost, pohodlí a výbornou dostupnost?

Nabízím k pronájmu dvoupodlažní nebytové prostory o celkové výměře 418 m² v atraktivní části Prahy 8 – Kobylisy. Vstup i výloha jsou přímo do ulice Střelničná, jen pár kroků od stanice metra Kobylisy. Díky propojení vnitřním schodištěm a dvěma samostatným vstupům je možné prostor využít jako celek nebo jako dvě nezávislé jednotky.

Každé podlaží má vlastní sociální zázemí. Prostory jsou klimatizované, vybavené vzduchotechnikou a centrálním vytápěním, které je zahrnuto v ceně nájmu. Součástí nabídky je také parkovací místo ve dvoře a možnost umístění reklamy na fasádu budovy.

Aktuálně zde funguje prodejna sportovního vybavení, prostor bude k dispozici od 1. února 2026.

Shrnutí:

- Celková plocha: 418,75 m² (213,10 + 205,65 m²)
- 2 podlaží, samostatné vstupy + vnitřní propojení
- Výloha i vstup z ulice Střelničná
- Sociální zázemí na každém patře
- Klimatizace, vzduchotechnika
- Centrální topení v ceně
- Elektřina na nájemce
- Popelnice dle provozu (dohodou)
- 1 parkovací místo ve dvoře
- Možnost reklamy na domě
- Kauce: 1 měsíční nájem

ID inzerátu ESO:	4370814
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	418 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200**Praha 8 Kobylisy**

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>**Z**