

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

625 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4370907 Datum vydání: 01.12.2025

Lokalita:
Praha 8

REZERVOVÁNO.

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v moderním administrativním objektu s reprezentativní recepcí a ostrahou, Šaldova ulice, Karlín.

Nabízené prostory se nachází v přízemí budovy s vchodem a výlohami z ulice Šaldova. Prostory jsou aktuálně rozděleny příčkou na prodejní plochu o výměře 30,47 m² a plochu kanceláře/skladu o výměře 19,8 m². Zbylá plocha v 1. NP je tvořena zázemím (WC, sprcha) a chodbou. Do zadní části prostor je vestavěno patro – galerie o výměře 19,8 m² s využitím např. jako sklad, za které nebude nájemci účtováno nájemné.

Technická specifikace nebytového prostoru:

- vytápění, ochlazování, vzduchotechnika
- vlastní sociální zázemí
- kontrolovaný vstup do společných prostor – čipy
- vlastní vstup do prostor

Vybavení budovy:

- recepce, ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na čipy
- podzemní garáže

V blízkosti se nachází zastávka metra Křižíkova stejně jako i tramvajová zastávka. V okolí najdete také velké množství vyhlášených kaváren, bister, restaurací a obchodů. Možnost pronájmu garážových stání v objektu. Prostory jsou k dispozici po dohodě s aktuálním nájemcem.

ID inzerátu ESO:	4370907
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	11056
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Oksana Turri**

Tel:

603 392 747

Email:

turri@donnareality.cz**Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000**Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/