

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4371071 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

40 000 K

Lokalita:

Olomouc

Zaazujeme pro Vás do nabídky pronájem ásti komer ních prostor o užitné ploše cca 300 m², prostory nabízí širokou škálu možností využití.

Budova je nízkoenergetická (zateplení zdí i podlah v ší ce 25 cm), postaveno v roce 2015.

Prostory se nacházejí v oploceném a zabezpe eném areálu s kódovacím systémem napojeným na hlídací služby + kamerový systém.

Atraktivitu tohoto prostoru výrazn zvyšuje umíst ní, areál je velice dob e p ístupný z dálnice Brno - Ostrava a z centra Olomouce.

Další výhodou 2 p íjezdy k objektu.

Prostory se nachází v 1.pat e budovy.

Parkování nájemce i jeho klient je možno komfortn p ed i v areálu komer ních prostor.

Vytáp ní je zajišt no prost ednictvím tepelných erpadel.

Objekt je napojen na nov zbudovanou fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 50 kWh.

Bude zde nabíjecí stání na elektromobil.

M sí ní nájemné 40.000 K + zálohy na služby. Volné po domluv . Majitel požaduje vratnou jistotu. Provize pro RK jeden nájem + DPH.

V p ípad zájmu o další informace a prohlídku kontaktujte prosím realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4371071
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	0163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	2. podlaží
Užitná plocha:	300 m ²
Zastav ná plocha:	906 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Danková

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz

PATRIOT realty, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní nám stí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz