

## K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4371278 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

**21 400 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu prostory o celkové výměře 220 m<sup>2</sup> (cca 17 × 13 m) s vlastní oplocenou zahradou, nacházející se v blízkosti centra Vratimova na ulici Strmá. Jedná se o prostor, který je aktuálně využíván jako dětská skupina. Součástí nabídky je také možnost odkupu zařízení.

**Hlavní přednosti:**

- ? soukromá oplocená zahrada
- ? vlastní samostatný vchod
- ? zavedený provoz dětské skupiny - prostory mají všechna oprávnění (změnu užívání, PBŘ,...)
- ? možnost využití i pro jiné podnikání (sídlo firmy, sklad, služby)
- ? parkování přímo u budovy
- ? v okolí potraviny, kadeřnictví, pedikúra a další služby
- ? skvělá dostupnost městské dopravy
- ? nyní energetická třída G, po plánovaném zateplení v příštím roce třída B

**Finanční podmínky:**

- nájemné: 21.400 Kč / měsíc
- zálohy na energie: 10.700 Kč / měsíc
- vratná kauce: 35.000 Kč
- provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Prostory jsou ideální pro pokračování provozu dětské skupiny, ale také pro různorodé podnikatelské aktivity.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4371278            |
| Inzerát vydán:        | 23.11.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 01.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 5788               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Užitná plocha:        | 220 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

**+420 721 242 278**

Email:

**vaclav@kaktusreality.cz****Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**[www.kaktusreality.cz](http://www.kaktusreality.cz)**