

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4371403 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

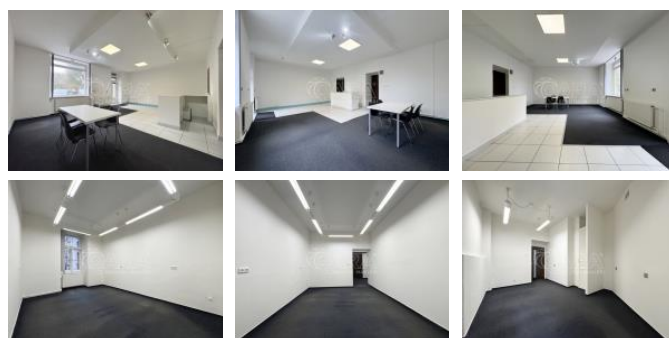
35 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Zprostředkuji Vám pronájem obchodního prostoru, s výměrou 128 m², na pražském Smíchově, v secesním domě ve Zborovské ulici. Tyto bezbariérové obchodní prostory se nachází přímo u náměstí 14. října. Hlavní místnost (50m²) má prostornou výlohu do ulice Zborovská. Nad výlohou je umístěn světelný reklamní banner. Rozsáhlé zázemí tvoří dvě místnosti, koupelna se sprchovým koutem, dvě toalety, místnost skladová a technická (pro přesnou představu plánek v galerii fotek). Vytápění je zajištěno etážovým kotlem, ohřev vody bojlerem. V prostorách zaveden 3-fázový proud, jistič 3x32A. Použité podlahové krytiny: zátěžové koberce a dlažba.

Měsíční náklady: nájemné + služby 1.400 Kč + přepis elektrické energie a plynu na nájemce. Parkování v místě na placených zónách či v OC Nový Smíchov. Dobrá dopravní dostupnost - Metro linky B (Anděl) 5 minut chůze, tramvajová stanice Zborovská minuta chůze. Jistota ve výši 70.000 Kč + odměna zprostředkovatele. Prostory jsou vhodné např. pro prodejnu, nábytkové studio, internetový obchod s e-shopem. Nelze na gastro, potraviny, večerku, kosmetické a kadeřnické služby, aktivity s hlučným provozem, apod.

Prohlídky jsou možné po dohodě, k nastěhování od 1.2.2026

ID inzerátu ESO:	4371403
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	18050
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	128 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina**
Kabešová

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/