

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4371494 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

162 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízím k pronájmu komerční areál s dvěma funkčně spojenými objekty a nádvořím o celkové podlahové ploše budov cca 1 040 m². Celková plocha pozemku 3 198 m². Jedná se o uzavřený areál průmyslové zástavby na Rudolfovské třídě v Českých Budějovicích. Přístup z Rudolfovské třídy lze označit reklamním poutačem a takto navést zákazníky po vjezdu s asfaltovým povrchem. Vhodné i pro vjezd kamionů. Celý areál je oplocený. V areálu je možné parkování pro několik, i větších, aut a je uzpůsoben pro bezproblémové zásobování.

Zděná hala o výměře cca 520m² je tvořena velkým prostorem, výrobním či prodejním, se středovými příčkami. Zvlášť je oddělena kancelář, sociální zařízení, úklidová místnost a kuchyňka. Vstup do haly je řešen z úrovně terénu - vjezd pro zásobování (rolovací průmyslová vrata) + vstupní dveře a dále z rampy – také rolovací průmyslová vrata a vstupní dveře. Další vstup je z čela budovy dveřmi do kanceláře a další sklopná vrata spojují tuto budovu s vedlejší ocelovou halou. Podlahová krytina je betonová stěrka s nátěrem. Okna a dveře v plastu. Vytápění elektrické.

Ocelová hala o velikosti cca 520 m² je jeden velký nedělený prostor. Vstup do haly je z úrovně terénu - vjezd pro zásobování (rolovací průmyslová vrata) + vstupní dveře a dále z rampy – také rolovací průmyslová vrata a vstupní dveře. Podlahová krytina je betonová stěrka s nátěrem. Okna a dveře v plastu. Tento objekt je nevytápěný.

Celý areál je v současnosti využíván jako obchodní prostor - prodejní sklad elektromateriálu. Prostory je možné využít i pro drobnou výrobu.

Nájemné 162.000,-Kč měsíčně + energie.

Nájemné je uvedeno bez DPH.

Kauce 162.000,-Kč + poplatek RK 162.000,-Kč + DPH

ID inzerátu ESO:	4371494
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	427883
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1040 m ²
Podlahová plocha:	3198 m ²
Zastavěná plocha:	1040 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
 České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz