

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4372595 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:  
**Strakonice**

K t $\acute{e}$ m okamžit $\acute{e}$ mu pronájmu Vám nabízím obchodní prostory 70 m<sup>2</sup> (doposud fungující jako bistro) umíst $\acute{e}$ né v p $\acute{r}$ ízemí rohové památkové budovy v historickém centru Volyn $\acute{y}$ . Budova se nachází na hlavní frekventované ulici na nám $\acute{e$ stí Svobody, kudy denn $\acute{e}$  prochází množství potenciálních zákazníků.

Prostory jsou ur $\acute{e}$ šené a zkolaudované k podnikání v gastronomii. Dispoziční je prostor rozdělen na dvě místnosti s pr $\acute{a}$ chodným skladem. V přední místnosti se nachází bar a místo pro usazení zákazníků. V zadní místnosti se poté nachází kuchyně, samostatné WC a umyvadlo. Ob $\acute{e}$  místnosti mají dřev $\acute{n}$ á okna do ulic. Vytáp $\acute{e$ ní prostor zajišťuje plynový kotel. V p $\acute{r}$ ípade z $\acute{a}$ jmu lze prostory rozšířit i o sklep. Vše na domluvu se vst $\acute{r}$ ícnými majiteli nemovitosti.

M $\acute{e}$ síční nájemné činí 9.000,- Kč. Zálohy na energie (plyn + elektřina + voda) jsou odvislé od způsobu využití prostor/náročnosti provozu, po podpisu nájemní smlouvy budou provedeny na nájemce. Vratná kauce je vyšleána na t $\acute{e}$ m $\acute{e}$  sí $\acute{n}$ í nájem, tedy 27.000,-, provize RK činí 9.000,- + DPH 21 %.

Prostory jsou volné k t $\acute{e}$ m okamžit $\acute{e}$ mu pronájmu - dle dohody. V p $\acute{r}$ ípade z $\acute{a}$ jmu o více informací a termín prohlídky prosím kontaktujte makléřku ku nabídce!

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ $\acute{e}$  jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4372595
Inzerát vydán:	29.11.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	428266
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastav $\acute{e$ ná plocha:	111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**