

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4373051 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Prodej kompletně vybavené kavárny / bistra – Štítného, Praha 3 – Žižkov. Nabízíme k prodeji kompletně vybavenou kavárnu / bistro v ulici Štítného na Praze 3, přímo naproti Divadlu Járy Cimrmana. Prostor je po kompletní rekonstrukci a je připraven k okamžitému provozu bez dalších investic, za odstupné.

Kavárna disponuje:

- nově vybavenou a zkolaudovanou kuchyní (nerezové povrchy, chladicí stůl, profi spotřebiče)
- novým barem s vitrínou
- pokladním systémem Storyous (nový tablet + platební terminály)
- profesionálním kávovarem „Sanremo Café Racer“
- mlýnkem a automatickým tamperem
- profesionální troubou, palačinkovým tákem, lednicemi a mrazákem
- samostatným salonkem vhodným pro menší skupiny
- útulnou zahrádkou ve vnitrobloku
- možností výdeje přes Wolt, Bolt Food a další platformy

Prostor je ve velmi dobrém stavu a není nutná žádná investice do zařízení. Hodnocení na GOOGLU 4,9/5.

Lokalita:

Kavárna se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 3 – Žižkova, přímo naproti Divadlu Járy Cimrmana.

Místo je ideální díky stálému pohybu lidí:

- návštěvníci divadla (před i po představení)
- turisté ubytovaní v hostelech a Airbnb v okolí
- studenti a mladí lidé z nedalekých kolejí
- výborná dopravní dostupnost
- živá čtvrť s vysokou poptávkou po gastro provozech

Provozní čísla jsou k dispozici u makléře

Kavárna funguje stabilně, se stálou klientelou i přirozeným průchodem lidí z okolí.

Výhody kavárenského provozu

- plně vybavený a zkolaudovaný prostor
- možnost okamžitého provozu
- skvělé umístění naproti divadlu
- zahrádka ve vnitrobloku
- samostatný salonek
- profesionální vybavení včetně špičkového kávovaru.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. PROSÍM OBJEDNEJTE SI PROHLÍDKU, u makléře, personál není oprávněn Vás v kavárně provázet.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4373051
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	3130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	150 m2