

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4374389 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

16 800 Kč**Lokalita:**
Zlín

EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních prostor ve velmi atraktivní lokalitě - Alfa Market v centru Luhačovic.

Nabízené prostory mají výměru 83,5 m² a nacházejí se v pasáži Alfa Market na ulici Masarykova. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít např. jako butik, prodejnu sportovních či domácích potřeb, showroom apod. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností apod. Prostory se nabízí bez vybavení.

K prostorům náleží prostor šatny, kde se v další místnosti nachází samostatná toaleta a výlevka.

Přístup je bezbariérový. Parkování je možné na přilehlém veřejném parkovišti. Samostatný vchod pro zásobování se nachází v zadní části prostorů.

Náklady za společné prostory:

- Zálohy celkem: 2 500 Kč vč. DPH / měsíc zahrnují tyto položky:
- Voda platba paušálně 200 Kč/měsíčně + DPH = jeden pracovník
- Teplo, záloha: 1 700 Kč / měsíčně
- Elektrická energie, záloha: 600 Kč / měsíčně

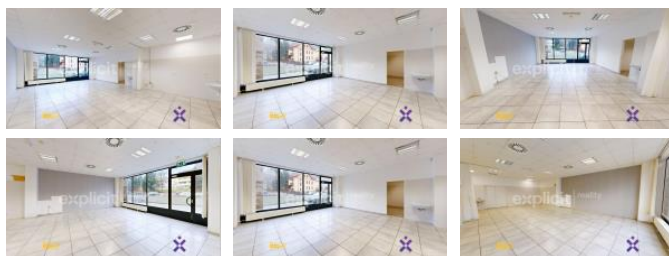
Není započteno:

- Odvádění srážkové vody se rozpočítává dle užívané plochy měsíčně.
- Komunální odpad 1x čtvrtletně na základě vyúčtování provedené pronajímatelem.

Prostor je k dispozici ihned. Provize realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těším se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz**EXPLICIT REALITY,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4374389
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	83 m ²