

## K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4374541 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

**50 000 Kč****Lokalita:**  
**Kolín**

Nabízíme k pronájmu výjimečné komerční prostory v přízemí budovy na Karlově náměstí v centru Kolína. Tento objekt, postavený z cihlových materiálů, se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí skvělou příležitost pro firmy hledající výhodnou lokalitu pro podnikání.

Nemovitost se rozkládá na zastavěné ploše 882 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatečný prostor pro obchodní prostory nebo jiné využití. Díky své poloze v srdci města Kolín, v blízkosti důležitých silnic a veřejné dopravy, je ideální pro získávání zákazníků a klientů. Prostory zahrnují zázemí s WC a umyvadlem, které zajišťují komfort a pohodlí pro zaměstnance i zákazníky. Měsíční nájemné činí 50.000,- Kč, vratná kauce 50.000 Kč. Měsíční náklady na energie cca 5.000 Kč.

K dispozici k 1.2.2026. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374541            |
| Inzerát vydán:        | 10.12.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 06.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 1133               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Užitná plocha:        | 205 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 882 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Mázl**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz****OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612  
00 Brno**

Web:

**[www.okrealestate.cz](http://www.okrealestate.cz)**