

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4374791 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte místo, kde můžete okamžitě začít podnikat bez kompromisů? Nabízíme k pronájmu samostatně stojící obchodní budovu ve Fulneku – místní části Stachovice.

Objekt je připraven k využití jako obchodní prostor, provozovna či zázemí firmy a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití.

DISPOZICE A PLOCHY

- 1. NP (hlavní provozní podlaží): 136,84 m², z toho prodejní plocha 102 m²
- sociální zázemí (WC + sprcha)
- 1. PP (suterén – sklad): 66,29 m²
- Další skladový objekt přímo na pozemku
- Pozemek je oplocený
- Budova má jedno nadzemní podlaží, což ocení jak zákazníci, tak zásobování.

PARKOVÁNÍ – VELKÁ VÝHODA

- 7 parkovacích míst přímo před objektem – ideální pro zákazníky
- Další parkování ve dvoře pro majitele nebo zaměstnance
- Parkování je dnes klíčové – zde ho máte vyřešené bez kompromisů.

LOKALITA – STACHOVICE 104

Adresa Stachovice 104 nabízí výbornou dostupnost v rámci Fulneku i okolních obcí:

- klidná, přehledná lokalita s dobrou dopravní dostupností
- spojení směrem na Fulnek, Bílovec, Nový Jičín
- místo je snadno dohledatelné a dobře přístupné autem
- vhodné jak pro místní klientelu, tak pro dojíždějící zákazníky

Díky samostatně stojícímu objektu máte své podnikání pod vlastní střechou, bez sdílených prostor a sousedních provozů.

MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Prostor je ideální například pro:

- maloobchod (potraviny, specializovaná prodejna, showroom)
- e-shop se zázemím a výdejnou
- servis, dílnu, lehkou výrobu
- sklad + administrativa
- kanceláře s provozem
- služby (salon, studio, výdejní místo, ordinace, školící centrum)

Díky kombinaci prodejní plochy, skladů a parkování se jedná o velmi univerzální objekt.

PROČ PRÁVĚ TENTO PROSTOR?

- samostatná budova
- výborná viditelnost a dostupnost
- parkování pro zákazníky i personál
- skladové prostory v domě i na pozemku
- sociální zázemí včetně sprchy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

- Nájemné: 20 000 Kč / měsíc
- Kauce: 1x měsíční nájem
- Energie: vodné, stočné, plyn a elektřina se převádí na nájemce
- Provize za zprostředkování: 1x měsíční nájem + DPH
- K dispozici: ihned

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Rád vám prostor představím a pomohu ověřit, zda je vhodný právě pro váš podnikatelský záměr.

ID inzerátu ESO:	4374791
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	429112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	203 m2
Podlahová plocha:	974 m2
Zastavěná plocha:	176 m2