

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4376080 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

39 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízím k pronájmu komerční prostory o užitné ploše 80 m², které se nacházejí v klidné a dobře dostupné lokalitě města Beroun-Závodí. Jedná se o přízemní, montovaný objekt přímo pod dálnicí v dobrém technickém stavu, vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit – například jako dílna, sklad či provozovna menšího autoservisu.

Součástí nabídky je rovněž pozemek o rozloze 60 m², který poskytuje dostatek prostoru pro parkování, manipulaci s materiálem či venkovní skladování. Díky přímému vjezdu ze zpevněné asfaltové komunikace je zajištěn pohodlný přístup pro osobní i nákladní dopravu.

Prostor je napojen na veřejnou kanalizaci a je zde zajištěn přístup k vodnímu zdroji. Součástí je kuchyňka, sprchový kout, WC, kancelář. Elektřina je zavedena včetně napětí 230 V i 400 V, což umožňuje provoz i energeticky náročnějších zařízení. Plyn v objektu není zaveden, nicméně pro vytápění lze využít alternativní zdroje dle potřeb nájemce.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází dálniční nájezd, železniční stanice, zastávky MHD i autobusových linek. To zajišťuje pohodlný přístup jak pro zaměstnance, tak i pro klienty.

Pokud hledáte praktický a dobře situovaný komerční prostor v Berouně, tato nabídka může být ideálním řešením. V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Rád vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4376080
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	429247
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Slavev**

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz