

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4376216 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu dvoupodlažní komerční objekt v Plané, ulice Nádražní. Zastavěná plocha objektu činí 336 m². Užitná plocha objektu je cca 600 m².

Nemovitost se nachází na lukrativním a frekventovaném místě a disponuje vlastním parkovištěm s kapacitou cca 15 parkovacích míst. Objekt je dle územního plánu zařazen do ploch občanské vybavenosti, což umožňuje jeho široké spektrum využití. Dle platné legislativy je možné budovu využívat také jako hernu nebo kasino. Budova je po kompletní rekonstrukci a je ve velmi dobrém technickém stavu.

V přízemí se nachází bar s tanečním parketem, samostatná místnost, skladové prostory a sociální zařízení. Dále je zde oddělený prostor, který může sloužit k dalšímu využití dle potřeb budoucího nájemce. Užitná plocha přízemí činí cca 300 m². Ve 2. nadzemním podlaží se nachází bowling bar se dvěma bowlingovými dráhami včetně posezení. Užitná plocha 2. NP je rovněž cca 300 m².

Vytápění objektu zajišťují dva elektrokotle, přičemž každé patro má vlastní kotel. K patě objektu je zároveň přivedena plynová přípojka. Vzhledem k poloze, velikosti a technickému stavu objektu doporučuji osobní prohlídku. Nemovitost nevyžaduje v současné době žádné další investice.

Více informací o objektu a ceně nemovitosti Vám rád sdělím při osobním jednání s makléřem.

Fotografie objektu pocházejí z doby provozu objektu ROXY, aktuální stav se může mírně lišit.

ID inzerátu ESO:	4376216
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	SF9825
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	720 m ²
Zastavěná plocha:	336 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislav Frýbl

Tel:

+420 774 725 355

Email:

stanislav.frybl@razka.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz