

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4376757 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Máme pro Vás jedinečnou příležitost pronajmout si prostorné komerční prostory v srdci města s velkými skleněnými výlohami na prošívané nákupní obchodní ulici vedoucí do centra města.

Tato prošívaná ulice směřuje přímo k Náchodskému Masarykovu náměstí, což je jedna z nejvyhledávanějších lokalit pro podnikání. Tyto nebytové prostory jsou vhodné pro provoz prodejny, kancelářské a jiné činnosti, včetně provozu občerstvení, potravin.

Hlavní informace:

Lokace: Velmi lukrativní prošívaná ulice směřuje k Masarykovu náměstí a k autobusovému nádraží kousek od kruhového objezdu.

Vhodné pro: Obchodní nebo kancelářskou činnost

Velké výlohy

Přední a zadní vstup

Zadní vjezd pro zásobování obchodního prostoru přes rampu

Sociální zázemí

Parkování 1x osobní automobil zdarma na zadním parkovišti ( + možnost přikoupit parkování pro další vozidlo)

Rozdělení prostoru:

Prodejní plocha 167 m<sup>2</sup>

Sklad

Zádveř

Sociální zařízení

Výloha ve vstupu

Rampa+schodiště

Nyní je prostor využíván jako prodejna s hračkami.

Od 1.2.2026 je možné si jej okamžitě bez jakékoliv prvotní investice pronajmout, pouze vnitřní vybavení není součástí nabídky o pronájmu tohoto prostoru.

Prostory jsou zkolaudovány i pro podnikání s prodejem potravin.

Pokud hledáte prostor pro své podnikatelské aktivity nebo kancelář v centru města, tato nabídka je pro Vás.

Prostory jsou připraveny k využití a nabízí vám ideální příležitost k vašemu podnikání a rozvoji.

Nájemné 39.000 K

Pro plátce DPH + DPH

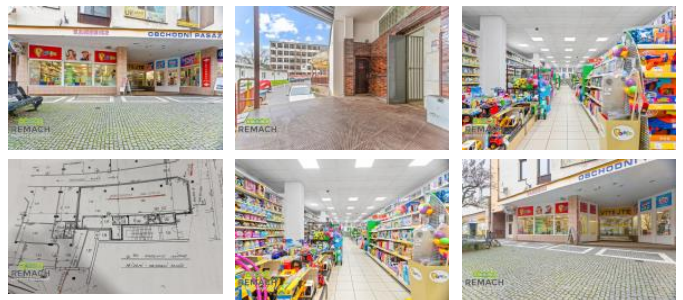
+Zálohy na teplo (dálkové) vodné, stočné, srážkovou vodu, osvětlení spol.prostor, úklid společných prostor v pasáži 9.800 K /m<sup>2</sup> síc

+ Nájemce bude mít svou vlastní smlouvu s dodavatelem na elektřinu

Vratná jistota ve výši 40.000 K

Provize za zprostředkování ve výši měsíčního nájemného

Kontaktujte nás pro další podrobné informace a domluvení termínu prohlídky, ráda Vás tímto prostorem provedu. náklady na elektřinu a plyn si hradí nájemník sám dle své individuální spotřeby



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 777 558 622**

Email:

**jakubcova@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**

ID inzerátu ESO:	4376757
Inzerát vydán:	18.12.2025
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	214 m2