

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4376856 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**170 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Pronájem zrekonstruovaných nebytových prostor v obchodním domě ve Šlapanicích na ulici Nádražní, nacházející se přímo v centru obce.

Občanskou vybavenost místy Šlapanice využívají i okolní obce.

Prostory o výměře cca 68 m<sup>2</sup>, 76 m<sup>2</sup>, 78 m<sup>2</sup>, 178 m<sup>2</sup> + terasa 85,5 m<sup>2</sup> a 125 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2.NP, jsou vhodné na obchod, kanceláře i služby.

Kolaudační souhlas je na obchodní prostory.

V případě jiného využití je nutné zažádat o změnu užívání.

Prostor je vybaven: vzduchotechnika, prosklené dveře, radiátory, umyvadlo s ohřevem teplé vody, osvětlení, vymalovaný, betonová podlaha - chybí pouze finální povrch (ponecháváme na nájemci dle jeho potřeb, dodání podlahy na svoje náklady bude umožněno ve výši dvoumístního nájemného v případě nájmu alespoň na 1 rok).

Na patře k dispozici společné prostory: osobní i nákladní výtah, sociální zázemí.

Na domě možnost umístění světelné reklamy.

Lze pronajmout parkovací stání vzdálené 3 min chůze od obchodního domu, a to na ulici Lidická v areálu bývalého cukrovaru – osobní automobil 430,-K /m<sup>2</sup> síc + DPH 21%, dodávka 645,-K /m<sup>2</sup> síc + DPH 21%.

Obchodní dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní.

K dispozici parkoviště pro návštěvníky obchodního domu.

Zásobování pro obchodní prostory ze dvora obchodního domu – rampy, nákladní výtahy.

1.NP – bezbariérový přístup, vstupní chodba, prodejna Albert, výtah do 2.NP, schodiště.

2.NP – obchodní pasáž s nebytovými prostory, sociální zařízení, 1x osobní výtah, 2x nákladní výtah.

Platební podmínky: nájemné na daný měsíc + záloha na energie ve výši 3.000,-K /m<sup>2</sup> síc (samostatné měřidlo na vodu a elektřinu, vytápění se rozpočítává dle podlahové plochy prostoru) + kauce ve výši 2 nájmů, která bude vrácena po skončení nájmu v případě, že nedojde k poškození prostoru a nebude dluh na nájemném v etn služeb a energiích + provize 1 nájem + 21% DPH.

Nájezd na dálnici D1 ze Slatiny nebo z motorestu Rohlenka, dobrá dostupnost do centra Brna – 50 m od konečné trolejbusu č. 31, naproti autobusové zastávce do okolních obcí, v blízkosti zdravotní středisko.

Prohlídky možné po dohodě, k pronajmutí ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Charvátová**

Tel:

**+420 603 575 319**

Email:

**charvatova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**

ID inzerátu ESO:	4376856
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	178 m2