

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4378341 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

87 100 Kč

Lokalita:

Náchod

Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodní prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničním nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 1. NP. s podlahovou plochou 580,18 m² s výškou stropu 375 cm s možností dispozičních úprav podle požadavků nájemce. Fotografie interiéru jsou z již připraveného prostoru. K vnitřním prostorům lze připojit i venkovní prostor přiléhající k budově. V loňském roce došlo k celkové revitalizaci budovy s energetickou náročností „B“, což zajistí nízké náklady na provoz. V prostorech klimatizační jednotky, rozvody PC sítě (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorech objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, banka, síť obchodů, restaurace a jiné. Prostory lze využít např. jako sklady, výrobní prostory, showroom, velkoplošné kanceláře apod. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhů vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 87 100 Kč + služby. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4378341
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	0914
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	580 m ²
Podlahová plocha:	580 m ²
Zastavěná plocha:	1796 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz