

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

5 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4378495 Datum vydání: 02.02.2026

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostor o velikosti 54 m² nacházející se na frekventované ulici Národní 1133 ve Varnsdorfu. Prostor je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit – obchod, služby, kancelář, výdejnu e-shopu, studio či menší provozovnu.

Dispozice:

Hlavní otevřený prostor s dostatkem místa pro prodejní či pracovní zónu, sociální zázemí (toaleta + umyvadlo), menší samostatná místnost vhodná jako sklad, kancelář či zázemí.

Technické informace:

podlahy: dlažba, dostatečné osvětlení, přízemí s přímým vstupem z ulice, velké okno směrem do ulice (možnost výlohy).

Lokalita:

Objekt se nachází na hlavní ulici města, v dosahu MHD i občanské vybavenosti. V okolí je stabilní pohyb lidí i dobrá viditelnost, což zvyšuje potenciál podnikání.

Nájemné: 5.000.- Kč/měsíc**Zálohy na energie:** 2.800.- Kč/měsíc (voda, plyn, elektřina).**Vratná kauce:** 10.000.- Kč/měsíc

Rezervační záloha ve výši 6.000,- Kč bude po podpisu nájemní smlouvy zaúčtována jako provize RK.

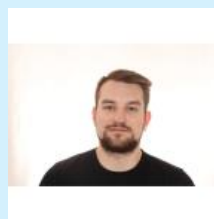
Za domluvený příplatek je možné využívat také přilehlou zahradu. Majitel zároveň umožňuje případnou rekolaudaci podle potřeb nájemce.

Neváhejte nás kontaktovat. Radi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky podle vašich možností.

ID inzerátu ESO:	4378495
Inzerát vydán:	07.01.2026
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matyáš Sečkař**

Tel:

+420 773 674 907

Email:

matyas.seckar@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz