

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4378580 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

36 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte prostorné zázemí pro své podnikání přímo v srdci Brna?

Nabízíme k pronájmu víceúčelový obchodní prostor o celkové ploše cca 300 m², rozložený do dvou podlaží (150 + 150 m²) v zabezpečené budově na vyhledávané adrese ulice Lidická. Prostor má vlastní samostatný vstup, což zajišťuje maximální nezávislost a komfort pro zaměstnance i klienty. Velkou výhodou je také možnost pronájmu parkovacího stání, což je v centru města neocenitelný benefit.

Dispozice prostoru:

1. podlaží (cca 150 m²):

- rozděleno sádkovými příčkami na 4 samostatné místnosti
- vhodné jako kanceláře, zasedací místnosti, učebny či zázemí provozu
- 1x WC

2. podlaží (cca 150 m²):

- velký otevřený prostor cca 110 m²
- samostatná kancelář cca 20 m²
- kuchyňka
- 2x WC

Dispozice nabízí variabilitu a možnost přizpůsobení konkrétním potřebám nájemce.

Výhodou tohoto pronájmu je absolutní centrum Brna, výborná dopravní obslužnost (MHD, pěší dostupnost, parkování) a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Prostory mohou být vhodné například pro:

- kanceláře a sídlo firmy
- e-shop s administrativou a skladem
- vzdělávací centrum, jazykovou školu
- dětské kroužky, volnočasové aktivity
- IT firmu, marketingovou agenturu
- showroom nebo klientské centrum
- terapeutické, poradenské či konzultační služby

Zabezpečená budova a členění prostoru umožňují klidný provoz i práci s klienty.

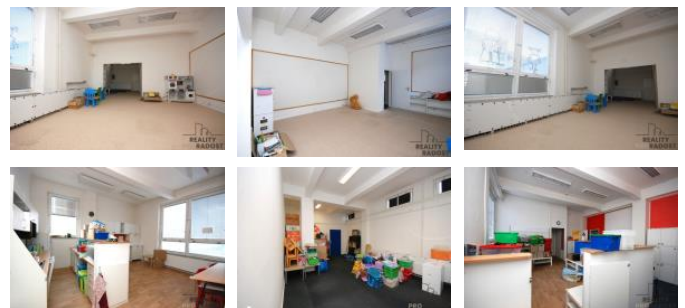
Celý objekt je k dispozici od 1.2.2026

Nájemné činí (36.000,- + 20.000,- inkaso) - celkem 56.000,- + DPH. Majitel požaduje vratnou kauci 40.000,- + provize RK 38.000,-

Pokud hledáte flexibilní a bezpečný prostor na zajímavé adrese, je tato nabídka ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

Vaše makléřka Marie



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4378580

Inzerát vydán: 08.01.2026

ID zakázky v RK:	28652
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	300 m2