

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

170 K

íslo inzerátu (ID): 4378586 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:
Brno-venkov

Pronájem zrekonstruovaného nebytového prostoru v obchodním domě ve Šlapanicích na ulici Nádražní, nacházející se přímo v centru obce.

Obchodní prostor se nachází ve 2.NP o výměře 68,2 m².

Nebytový prostor je zkolaudovaný jako obchodní prostor. V případě jiného využití je nutné zažádat o změnu užívání. Vhodné i na kanceláře a služby.

Prostor je vybaven: vzduchotechnika, prosklené dveře, radiátory, umyvadlo s ohřevem teplé vody, osvětlení, vymalovaný, betonová podlaha - chybí pouze finální povrch (ponecháváme na nájemci dle jeho potřeb, dodání podlahy na svoje náklady bude umožněno ve výši dvoumístního nájemného v případě nájmu alespoň na 1 rok).

Na patře k dispozici společné prostory: osobní i nákladní výtah, sociální zázemí.
Bezbariérový přístup.

Na domě možnost umístění světelné reklamy.

K dispozici parkoviště pro návštěvníky obchodního domu.
Zásobování pro obchodní prostory ze dvora obchodního domu – rampy, nákladní výtahy.

Lze pronajmout parkovací stání vzdálené 3 min chůze od obchodního domu.

Občanskou vybavenost místy Šlapanice využívají i okolní obce.

Nájezd na dálnici D1 ze Slatiny nebo z motorestu Rohlenka, dobrá dostupnost do centra Brna – 50 m od konečné trolejbusu č. 31, naproti autobusové zastávce do okolních obcí, v blízkosti zdravotní středisko.

Prohlídky možné po dohodě, k pronajmutí ihned.

ID inzerátu ESO:	4378586
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/