

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4379559 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

V zastoupení klienta nabízíme k pronájmu obchodní prostor (prodejna) se sociálním zázemím a skladem v pasáži budovy na Žerotínově nám. v centru města Přerova. Celková plocha pronájmu je 163,33 m², z toho prodejna má 108,5 m² (podlaha prodejny je kryta kobercem), sociální zázemí o rozloze 3,10 m² a plocha nevytápěného skladu je 51,73 m², kdy do skladu je přístup i ze dvora budovy. Obchodní prostor s dvěma velkoplošnými výlohami je umístěn v pasáži budovy a je monitorován kamerovým systémem. Vytápění budovy je zajištěno plynovým kotlem, jsou nainstalována měřidla pro dálkový odečet. Do prodejny je zavedena elektřina samostatný elektroměr přepis přímo na odběratele a voda bez podružného vodoměru, kdy vyúčtování se provádí poměrově k ploše nájmu. Je zajištěn každodenní úklid společných prostor pasáže, parkovacího dvora a prostor před prodejnou (odpadky, listí, popř. sněh atd.). Výše měsíčního nájmu je 25.000,- Kč + DPH, měsíční zálohy: - vytápění 2.000,- Kč + DPH, - voda 500,- Kč + DPH, - úklid a ostrahu objektu 630,- Kč + DPH. Vratná kauce je ve výši 25.000,- bez DPH. Provize pro RK je ve výši jednoho nájmu tj. 25.000,- Kč + DPH. Je možnost uzavřít samostatnou smlouvu na pronájem jednoho parkovacího stání ve dvoře 500,- Kč + DPH, příjezd je přes bránu z ul. Kainarova (hradí se jednorázový, nevratný poplatek ve výši 300,- Kč za jeden klíč k mobilní aplikaci k otevření brány). V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4379559
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	2080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

Velká Dílažka 336/2, 750 02**Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz