

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4379560 Datum vydání: 13.01.2026

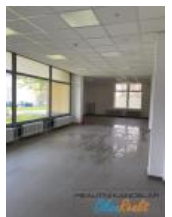
Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Realitní kancelář nabízí k pronájmu obchodní prostor (prodejna) včetně sociálního zázemí na ul. Šířava v blízkosti centra města Přerov. Plocha prostoru k pronájmu je 255,7 m², kdy jeho podlahy jsou kryté dlažbou/lino a má samostatnou nákladní rampu. Vytápění prostoru je zajištěno plynovým kotlem s nainstalovanými měřidly pro dálkový odečet. K dispozici je elektřina podružný elektroměr v pronajímaných prostorech, vyúčtování se provádí poměrově k ploše nájmu a voda bez podružného vodoměru, vyúčtování se provádí poměrově k ploše nájmu. Venkovní prostory prodejny jsou monitorovány kamerovým systémem. Pronajímaný prostor je pokryt datovou sítí, kdy připojení k internetu si zajišťuje nájemce sám. Je zajištěn každodenní úklid společných prostor pasáže, dvora a prostor kolem ramp (odpadky, listí popř. sněh). Výše měsíčního nájmu je 32.000,- Kč + DPH, měsíční zálohy: - vytápění 3.500,- Kč + DPH, - voda 770,- Kč + DPH, - elektřina 2.500,- Kč + DPH (podružný elektroměr vyúčtování dle spotřeby, - úklid a ostrahu objektu 500,- Kč + DPH. Vratná kauce je ve výši 32.000,- bez DPH. Provize pro RK je ve výši jednoho nájmu tj. 32.000,- Kč + DPH. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4379560
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	2081
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	255 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz

**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílažka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz