

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4379931 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

192 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové rozloze 99m², který se nachází v 1.NP v nově vznikající moderní administrativní budově v ulici Strakonická, Praha 5, Hlubočepy. Prostory jsou aktuálně ve výstavbě a budou k dispozici v provedení shell&core. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu. Budova má non-stop recepci a ostrahu. Nájemci mohou využívat privátní fitness centrum s fitness trenérem přímo v budově. Prostory jsou ideální pro obchod nebo činnost se sportovní tematikou. Možnost pronájmu kryté parkovacích stání za poplatek (115€/měs.), venkovní stání (85€/měs.). Uvedená startovní cena pronájmu je 7,9€/m² po dobu prvních 9 měsíců, od 10 měsíce je plná cena pronájmu stanovena na 14,99€/m². Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici autobusů a tramvají.

K dispozici od 1. dubna 2026.

ID inzerátu ESO:	4379931
Inzerát vydán:	15.01.2026
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	78817
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Zastavěná plocha:	512 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vladař**

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz