

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4380498 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**57 000 K**

Lokalita:

**Praha 1**

Exkluzivně nabízíme p evzetí dlouhodobého nájmu reprezentativních komerčních prostor v jedné z nejprestižnějších adres v Praze – Václavské náměstí, Praha 1.

Jedná se o výjimečné prostory o výměře cca 140 m<sup>2</sup>, které jsou aktuálně provozovány jako zavedený beauty a hair salon s kompletním zázemím. Prostory prošly kvalitní rekonstrukcí s důrazem na design, funkčnost a komfort klientů.

#### DISPOZICE A PROVOZ

- celková plocha cca 140 m<sup>2</sup>
- rozdělení na 2 samostatné provozní celky
- možnost provozu jako:

okade nický salon + kosmetika

ovíce beauty služeb pod jednou značkou

oflagship salon / brand studio

Součástí prostor: stylová recepce, čekací zóna pro klienty, kadeřnické a kosmetické místnosti, mycí zóna, technické zázemí, sklady, sociální zařízení, výlevky a přípravný.

Ideální využití na luxury hair studio / barber, kosmetický salon, estetická péče / skin care, lash & brow studio, wellness & beauty concept, flagship pobočka beauty značky.

Hlavní benefity jsou prestižní adresa s vysokou klientskou frekvencí, silný potenciál pro budování značky, reprezentativní prostor připravený k provozu, flexibilní dispozice, možnost okamžitého převzetí provozu, dlouhodobá stabilita nájmu.

Podmínky nájmu: nájemní vztah do roku 2035, stabilní podmínky, možnost převzetí zavedeného provozu. Odstupné sdílíme na vyžádání.

Nabídka je ideální pro etablované beauty značky, zahraniční brandy vstupující na český trh, investoři do beauty segmentu, kadeřnické a kosmetické salony vyšší třídy, podnikatelé hledající flagship lokalitu.

Pro více informací, finanční model nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380498
Inzerát vydán:	19.01.2026
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	8005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	140 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávňovská 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**