

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4380621 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

3 483 Kč

Lokalita:

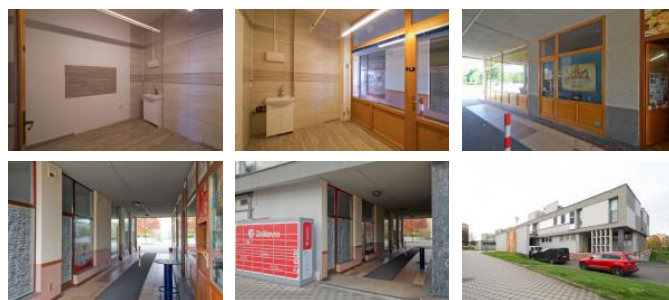
Plzeň-město

K pronájmu obchodní prostor o výměře 11,5 m² v obchodním centru Volha v ulici Karla Steinera v Plzni – Skvrňanech. Největší zajímavostí je přímý vstup z frekventovaného průchodu, který propojuje pěší zónu u supermarketu Albert s náměstím ve Skvrňanech.

Prostor tvoří jedna místnost vhodná pro maloobchodní činnost či drobné služby. K dispozici je společné zázemí domu, kde je možné využívat WC a umyvadlo. Majitel preferuje provozy zaměřené na drobné zboží, jako jsou mobilní telefony, drobná elektronika, textil, galanterie, konfekce, bižuterie, dárkové předměty, čaje, káva, případně služby typu servis PC, opravy telefonů či obuvi.

Měsíční nájemné činí 3 483,47 Kč bez DPH, resp. 4 215 Kč včetně DPH. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 455 Kč včetně DPH a zahrnují teplo, odpad, srážkovou vodu a úklid společných prostor. Elektřina a voda je fakturována dle skutečné spotřeby každý měsíc. Vratná kauce činí 9 340 Kč. Provize realitní kanceláři se nehradí. Prostor je volný od 1.2.2026.

ID inzerátu ESO:	4380621
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	0390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	12 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz