

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

7 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4380694 Datum vydání: 21.01.2026

Lokalita:
Děčín

Exkluzivně nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostor o velikosti cca 100 m² nacházející se na frekventované ulici Národní 518 ve Varnsdorfu. Prostor je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit – obchod, služby, kancelář, výdejnu e-shopu, studio či menší provozovnu.

Dispozice:

V přízemí se nachází hlavní otevřený prostor vhodný pro prodejní či pracovní využití, který je doplněn o výlohu zajišťující výbornou viditelnost z hlavní ulice. Stejně velký prostor je k dispozici také o jedno podlaží níže a lze jej plně využít jako běžnou místnost, nebo jako sklad. V této spodní části je umístěno také sociální zázemí s toaletou.

Lokalita:

Dobře viditelný prostor s přímým vstupem z hlavní městské ulice se nachází v oblasti s vysokou frekvencí lidí. V okolí je řada obchodů a služeb, které přitahují návštěvníky, a k dispozici je kompletní občanská vybavenost včetně MHD.

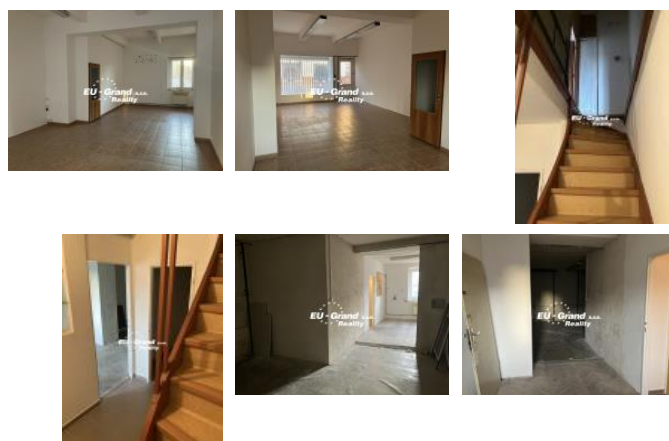
Nájemné: 7.000,- Kč/měsíc**Zálohy na energie:** 3.000,- Kč/měsíc (voda, plyn, elektřina).**Vratná kauce:** 7.000,- Kč

Rezervační záloha ve výši 7.000,- Kč bude po podpisu nájemní smlouvy zaúčtována jako provize RK.

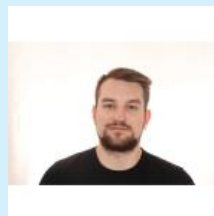
Majitel zároveň umožňuje případnou rekolaudaci podle potřeb nájemce.

Neváhejte nás kontaktovat. Radi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4380694
Inzerát vydán:	20.01.2026
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matyáš Sečkař**

Tel:

+420 773 674 907

Email:

matyas.seckar@vdfreality.cz**Z****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz