

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4380767 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

105 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytové prostory nacházející se v rekonstruovaném objektu, situovaném v těsném sousedství křižovatky ulic Rudolfovská a Hlinská, v širším centru Českých Budějovic.

Prostory jsou primárně využitelné jako obchodní, případně pro kombinaci obchodu, služeb a výroby. V současné době je v těchto prostorách obchod a půjčovna se zahradní a stavební technikou. Objekt se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a strategickým napojením na obchodně – průmyslovou část krajského města (Rudolfovská ulice, Hlinská ulice, Okružní ulice s přímým napojením na dálnici D3), zároveň v místě s komplexní vybaveností.

Předmětem pronájmu jsou prostory s celkovou plochou cca 680 m², tvořené hlavní plochou s výměrou 400 m² a zázemím s plochou 280 m².

Hlavní plocha je orientována (prosklenými výlohami s možností reklamy a polepu) směrem do Rudolfovské třídy a z této ulice (parkoviště) je také hlavní vstup do této části objektu.

Navazující zázemí je tvořeno 4 samostatnými prostory přístupnými primárně ze zadní části objektu (+ z hlavní prodejní plochy) s přístupem 7/24. Dva z těchto prostor (131 m² a 87 m²) jsou koncipovány jako sklady (případně např. dílny, výrobní prostory) s velkými automatickými vjezdovými vraty (š=4m, v=3m). Další 2 prostory v této části (46 m² a 23 m²) jsou využitelné dle potřeb nájemce (kanceláře, sklady, techn. místnosti).

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace. Vytápění zajištěno ústředním topením s dálkovým rozvodem. Vše se samostatnými měřiči dodaných energií.

Před objektem je parkoviště pro zákazníky, případně zaměstnance. V ceně nájmu jsou 2 parkovací místa, další po domluvě s majitelem objektu.

Výše měsíčního nájemného činí 105.000,- Kč + zálohy na energie a služby (cca 9.500,- Kč / měsíc). Vratná jistota (kauce) – 2 nájem. Prostory jsou k dispozici po dohodě.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nabízených prostor jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4380767
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	430770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	680 m ²
Podlahová plocha:	3789 m ²
Zastavěná plocha:	1050 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Kantor**

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz