

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4380848 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Ve výhradním zastoupení SVJ Bojovova 742/78 nabízím k pronájmu obchodní prostory o celkové užité ploše 52 m<sup>2</sup> v přízemí budovy s přímým vstupem z ulice.

Vhodné pro kosmetické studio, ordinaci, showroom, kavárnu, kancelář a jiné služby.

Nepřípustné typy provozů: gastro, bar, sklad, provoz se zvýšenou dopravní a hlukovou zátěží, výrobní provoz.

Dispozice:

- hlavní místnost: 18,5 m<sup>2</sup>
- provozní místnost: 16 m<sup>2</sup>
- sklad: 3,5 m<sup>2</sup>
- WC zaměstnanci: 1,5 m<sup>2</sup>
- WC klienti: 1,5 m<sup>2</sup>
- technická místnost: 1,5 m<sup>2</sup>

V hlavní místnosti jsou instalovány police (sklad, technická místnost) a pult, které lze po dohodě odstranit a rozšířit prodejní plochu (viz. vizualizace).

V případě investic do rekonstrukce prostor bude nájemci poskytnuto snížené nájemné dle rozsahu úprav.

Vytápění: plynové WAW (Karma)

TUV: elektrický bojler Dražice OKCE 80

V prostorech je instalováno pasivní odvětrání, v provozní místnosti je podlahová vpust, dvě proužkové zásuvky a plynová přípojka. V každé místnosti vyjma skladu jsou k dispozici vodovodní a kanalizační přípojky. Vstup z ulice je monitorován kamerovým systémem.

Nájemné: 19.000,- Kč /m<sup>2</sup> s.

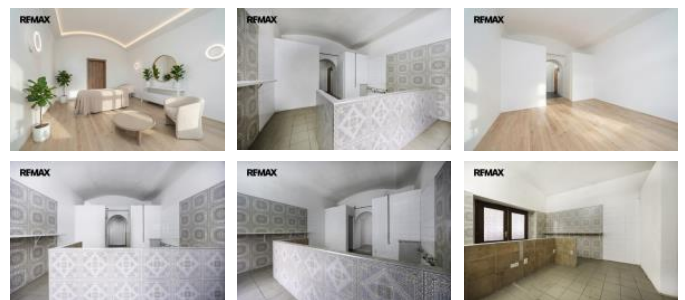
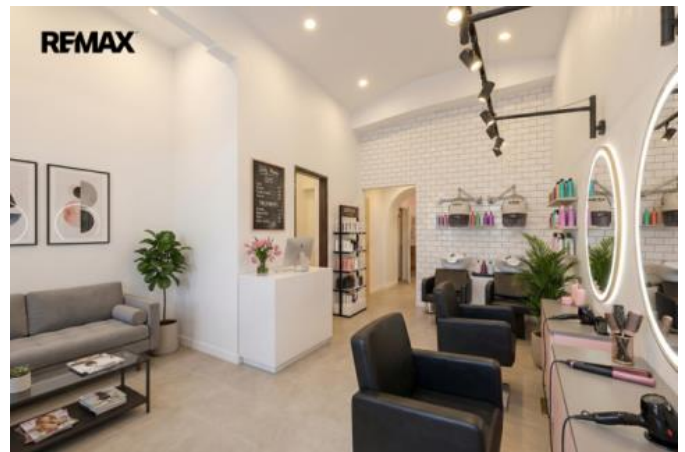
Služby: 800,- Kč /m<sup>2</sup> s.

Elektrikářské práce se provádějí na nájemce.

Provize RK: 38.000,- Kč + DPH v zákonné výši

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat - nemovitost vám rád osobně představím. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380848           |
| Inzerát vydán:        | 21.01.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 430564            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Užitná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 42 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 42 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jakub Olach**

Tel:

**+420776307562**

Email:

**jakub.olach@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**