

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

102 800 K

íslo inzerátu (ID): 4381065 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:
Praha 3

Neplatíte provizi! Nabízíme k pronájmu nebytové prostory s pronajímatelnou plochou o výměře 257 m². Prostory se nacházejí ve 1.NP se vstupem z pasáže objektu AGORA FLORA, která je spojnici ulice Hradecké a Chrudimské. Nabízené prostory mají okna a výlohy do pasáže, dříve sloužily jako pobočka České pošty.

Technická specifikace prostor:

- elektrická energie, přívod teplé a studené vody,
- vlastní sociální zázemí
- vytápění, chlazení, nucené větrání

Vybavení budovy:

- ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na lipty
- možnost pronájmu garážích stání přímo v objektu

Komplex má exkluzivní polohu, nachází se v centru Vinohrad, a je výborně dostupný pražskou MHD i autem. Stanice metra A – Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu. Objekt sousedí s ulicemi Chrudimskou, Slezskou a Hradeckou, má vlastní pasáž s obchody propojující Chrudimskou a Hradeckou ulici.

V objektu se nachází mimo jiné:

- prodejna PENNY,
- fitness centrum,
- kadeřnictví, manikúra,
- ordinace lékaře,
- restaurace,
- kavárna

Pronajímatel je připraven:

- konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostor
- realizovat stavební úpravy prostor
- zajistit projednávání požadovaných změn s dotčenými orgány

Zúžitelné zálohy na služby a vlastní spotřebu: výše záloh bude stanovena dle typu využití zvoleného provozu.

Doba nájmu: minimálně 3 roky.

Jistina: 2 x měsíční nájem (včetně DPH) + 2 x zálohy na služby.

Termín počátku nájemního vztahu dle dohody.

Neplatíte provizi!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oksana Turri

Tel:

603 392 747

Email:

turri@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavikova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4381065
Inzerát vydán:	22.01.2026
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	11162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	257 m ²