

## K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4381158 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

**78 000 Kč****Lokalita:**  
**Pardubice**

Na jedné z hlavních pěších a dopravních tepen Pardubic – Palackého třída – je k dlouhodobému pronájmu komerční prostor s možností využití pro obchod, služby nebo kanceláře.

Prostor se nachází v přízemí objektu, s přímým vstupem z ulice, na adrese Palackého třída 579 a má podlahovou plochu 395 m<sup>2</sup>. Je situovaný na hlavní trase od nádraží směrem do centra města, kudy denně procházejí lidé cestou do centra, a nabízí tak velmi dobrou viditelnost i potenciál pro prezentaci díky výlohám po celé délce prostoru směrem do ulice.

Dispozičně je možné prostor ponechat jako jeden celek, případně jej rozdělit příčkou na dvě samostatné jednotky o výměře 90 m<sup>2</sup> a 305 m<sup>2</sup>, přičemž obě mohou mít vlastní vstup z hlavní ulice. U menší jednotky byl v minulosti samostatný vstup, který je možné znovu obnovit. Další vstup do prostoru je možný také ze zadní části objektu, z prostoru vnitrobloku, kde se nachází soukromé parkování se závorou, vhodné zejména pro zásobování.

Součástí prostoru je kuchyňka, toaleta a umývárna. K dispozici je suterén, který lze pronajmout samostatně a není zahrnut v ceně nájmu. Prostor je vystěhovaný, zabezpečený alarmem a kamerovým systémem a připravený k úpravám podle potřeb budoucího nájemce.

Měsíční nájemné činí 78 000 Kč. Kauce je ve výši 3 měsíčních nájmů, tedy 234 000 Kč. Zálohy na energie jsou přibližně 15 000 Kč/měs. Nájem je sjednáván jako dlouhodobý, k dispozici ihned. Elektřina bude přepsána na nájemce, vytápění je řešeno dálkově. Nájemné je uvedeno bez DPH, pronajímatel není plátcem DPH. Pronájem je nabízen bez provize.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4381158            |
| Inzerát vydán:   | 22.01.2026         |
| Budova je z:     | Panel              |
| Stav:            | Dobrý              |
| Umístění:        | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:   | 395 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**