

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4381251 Datum vydání: 23.01.2026

Lokalita:

Praha 3

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory v 1.NP a 1.PP (sklad) s pronajímatelnou plochou o výměře 257,3 m². Obchodní prostory se nacházejí v pasáži multifunkčního objektu AGORA FLORA s přístupem z ulice Hradecké a Chrudimské. Nabízené obchodní prostory s výlohami do pasáže sloužily jako pobočka České pošty.

Komplex má exkluzivní polohu, nachází se v centru Vinohrad a je výborně dostupný pražskou MHD i autem. Stanice metra A Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu.

Lokalita:

Objekt sousedí s ulicí Chrudimskou, Slezskou a Hradeckou, má vlastní pasáž s obchody propojující Chrudimskou a Hradeckou ulici. V objektu se nachází mimo jiné prodejna PENNY, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, manikúra, ordinace dětských lékařů, klinika stomatology a zubní hygieny, klinika psychologů, restaurace, občerstvení.

Pronájem garážového stání je možné v podzemních garážích přímo v objektu.

Prostory jsou k dispozici po domluvě se stávajícím nájemníkem.

Cena k jednání v závislosti na délce pronájmu.

Indexace nájemného:

Nájemné bude každoročně (leden daného roku) indexováno dle aktuálních údajů ČSÚ o průměrném růstu indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok.

Výše zálohy se určí dle zvoleného provozu. Na základě aktuálních cen energií je nebytových prostor stanovena výše zúčtovatelných záloh na služby a vlastní spotřebu na 135,- Kč/m²/měsíc včetně DPH, s ročním vyúčtováním.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu určitou, min. 3 let.

Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů včetně DPH a 2 záloh na služby bude uhrazena při podpisu smlouvy, resp. nejpozději v den počátku nájmu.

Technické parametry:

elektrická energie, teplá a studená voda

centrální vytápění

vlastní sociální zázemí

vstup na čipy

24/7 ostraha, EPS, CCTV

podzemní garáže



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4381251
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	8031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	257 m2
Podlahová plocha:	257 m2
Zastavěná plocha:	257 m2