

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**126 000 K**

islo inzerátu (ID): 4381278 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:

**Praha 3**

Neplatíte provizi!

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory s pronajímatelnou plochou o výměře 360 m<sup>2</sup>. Prostory se nacházejí ve 2.NP s výtahem se vstupem z pasáže objektu AGORA FLORA, která je spojnici ulice Hradecké a Chrudimské. Nabízené prostory mají okna jak do pasáže, tak i do vnitrobloku a jsou aktuálně využívány jako studio Hot Yogy. Prostory jsou zkolaudovány jako „centrum volného času“, takže jsou vhodné pro aktivity podobného zaměření (yoga, pilates, pohybové aktivity, taneční studio, masáže apod.).

Technická specifikace prostor:

- elektrická energie, přívod teplé a studené vody,
- vlastní sociální zázemí
- vytápění, chlazení, nucené větrání

Vybavení budovy:

- ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na schodiště
- možnost pronájmu garážích stání přímo v objektu

Komplex má exkluzivní polohu, nachází se v centru Vinohrad, a je výborně dostupný pražskou MHD i autem. Stanice metra A – Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu. Objekt sousedí s ulicemi Chrudimskou, Slezskou a Hradeckou, má vlastní pasáž s obchody propojující Chrudimskou a Hradeckou ulici.

V objektu se nachází mimo jiné:

- prodejna PENNY,
- fitness centrum,
- kadeřnictví, manikúra,
- ordinace lékaře,
- restaurace,
- kavárna

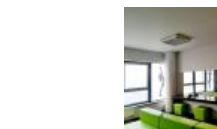
Zúročitelné zálohy na služby a vlastní spotřebu: výše záloh bude stanovena dle typu využití zvoleného provozu.

Doba nájmu: minimálně 3 roky.

Jistina: 2 x měsíční nájem (včetně DPH) + 2 x zálohy na služby.

Termín počátku nájemního vztahu dle dohody.

Neplatíte provizi!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Oksana Turri**

Tel:

**603 392 747**

Email:

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)

ID inzerátu ESO:	4381278
Inzerát vydán:	23.01.2026
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	11160
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	360 m <sup>2</sup>