

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4381382 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízím k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 100 m², situovaný v přízemí činžovního domu na frekventované křižovatce ulic Dobrovodská a Reinerova, v lokalitě Pětidomí, České Budějovice. Obchodní prostor má samostatný vstup přímo z ulice a je výrazně orientován do veřejného prostoru díky třem výlohám.

Obchodní prostor se skládá z:

- hlavního prodejního prostoru o výměře 40 m²,
- navazujícího rozšířeného prostoru o výměře 11 m²,
- další části využitelné jako skladovací nebo rozšířený prodejní prostor – jedná se o dvě vzájemně propojené místnosti o výměrách 27 m² a 14 m².

Součástí obchodního prostoru je dále WC, úklidová místnost a komora.

Obchodní prostor je vytápěn samostatným plynovým kotlem, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody. Na podlahách je položena dlažba.

Díky své dispozici, rozdělení na více částí, samostatnému vstupu a velmi dobré viditelnosti z ulice je obchodní prostor vhodný zejména pro:

- maloobchodní prodejnu (specializovaný obchod, showroom),
- výdejní místo e-shopu, zásilkovnu, výdejnu zboží,
- provoz služeb pro veřejnost,
- kancelář s přímým kontaktem se zákazníky,
- servisní či technický provoz.

Konkrétní způsob využití obchodního prostoru je možné konzultovat s pronajímatelem.

Nájemné: 14.000,- Kč měsíčně + energie

Jistota (kauce): 20.000,- Kč

Prostor je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4381382
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	430931
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Lindauer**

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz