

## K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4381559 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 Kč**

 Lokalita:  
**České Budějovice**

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný komerční prostor o ploše 41 m<sup>2</sup> s jedním parkovacím místem na Dobrovodské ulici.

Prostor o ploše 41 m<sup>2</sup> je rozdělen na dvě části a má vlastní sociální zařízení (WC). V zadní části prostoru bude osazen dřez s kuchyňskou skříňkou.

Přední (hlavní) prostor o velikosti 28 m<sup>2</sup> má vstup přímo z ulice a výkladní skříň. Zadní část prostoru má plochu 12 m<sup>2</sup>.

Do prostoru je možné vstoupit také bočním vchodem.

Jedno parkovací místo je v ceně pronájmu. Parkoviště se nachází na soukromém pozemku, za garážovými vraty.

Uvedený energetický štítek je před rekonstrukcí.

V případě zájmu lze pronajmout další parkovací místo na dvoře domu za 1.500,- Kč/měsíc

Dům je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodu. Energie dodávané do prostoru jsou měřeny samostatně.

Nájemné 10 000,- Kč + zálohy na energie (elektřina, voda, teplo) - dle druhu využití prostoru- cca 3.000,-/měs.

Vratná kauce 20 000,- Kč.

Poplatek RK 10 000,- + 21% DPH.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4381559            |
| Inzerát vydán:    | 26.01.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 431033             |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Užitná plocha:    | 41 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 183 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Hana Zaňková**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01**
**České Budějovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**