K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4381781** Datum vydání: **04.03.2026**

Cena za nemovitost:

76 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Hledáte flexibilní prostory pro podnikání v dobře dostupné lokalitě Jihlavy?
Nabízíme k pronájmu rozsáhlý objekt o celkové ploše 860 m2 na ulici Dělnická, který poskytuje ideální zázemí pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Prostory lze využít jako skladové, výrobní i obchodní, případně je možné je kombinovat a přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce. Díky dispozici a velikosti jsou vhodné jak pro zavedené firmy, tak pro rozvíjející se projekty.

Možnosti využití prostor:
skladování a logistika (e-shop, distribuce, velkoobchod), lehká výroba, montáž, dílna, technické služby, prodejna, showroom, výdejní místo, řemeslná výroba, ateliér, kreativní dílna, zázemí pro stavební nebo servisní firmu a další.

Součástí objektu nebo jeho části může být také: kancelářské zázemí pro administrativu, zázemí pro zaměstnance (šatny, sociální zařízení), malá prodejna, kavárna nebo firemní vzorkovna, výdejní místo pro zákazníky, školící nebo servisní prostory a mnoho dalších možností.

Díky své poloze je objekt výborně dostupný autem, nabízí parkování až pro 12 vozidel, bezproblémový vjezd kamionů a nákladní rampy, které umožňují snadnou manipulaci se zbožím a efektivní logistiku.

Hlavní výhody: celková plocha 860 m2, variabilní využití prostor, strategická poloha v Jihlavě, parkování pro 12 vozidel přímo u objektu, vjezd a obsluha kamionovou dopravou, nákladní rampy,vhodné pro podnikání i kombinaci s administrativou! Možnost úprav dle potřeb nájemce.

Podmínky pronájmu:
- Nájem: 76 000 Kč/měsíc
- Energie: budou přepsány na nájemníka
- Kauce: 76 000 Kč
- Provize RK: 15 000 Kč

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie, virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Dělnická ulice, Jihlava – prostor, kde může vaše podnikání růst.

ID inzerátu ESO:	4381781
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	860 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Monika Halodová
Tel:
+420 739 853 235
Email:
halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz