

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

7 700 K

íslo inzerátu (ID): 4382061 Datum vydání: 06.03.2026

Lokalita:
Nový Ji ín

Nabízíme k pronájmu komer ní prostor na ulici U Grasmanky v Novém Ji ín . Celková plocha je 140 m² s tím, že je možný pronájem jen ástí objektu. Jedná se celkem o 3 samostatné prostory velikosti od se společnou kuchyní. Výhodou každého prostoru je vlastní sociální zařízení se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Prostor je možné využít ke skladování, provozu služeb typu manikúra, masáže, kosmetických služeb apod. Prostor je možné upravit dle Vašich požadavků. Velikost jednotlivých pronajímaných ástí je od 28 do 43 m².

PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

Nájemné je stanoveno dle velikosti pronajímané plochy od 7.700 Kč měsíčně včetně energií. Vratná kauce je majitelem stanovena ve výši jednoho nájmu. Provize realitní kanceláře činí ve výši jednoho nájmu.

Výhodou je bezproblémové parkování před objektem na soukromém parkovišti majitele objektu pro nájemníky i jejich klienty.

V případě zájmu můžete neváhat kontaktovat a domluvit si prohlídku prostoru. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle jím stanovených kritérií.

?Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!?

ID inzerátu ESO:	4382061
Inzerát vydán:	30.01.2026
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	18626
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	28 m ²
Zastavěná plocha:	1878 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/