

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4382408 Datum vydání: 02.02.2026

Lokalita:

Plzeň-jih

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a funkčně řešený nebytový prostor o výměře 179 m² v přízemí bytového domu přímo na náměstí v Přešticích (okres Plzeň-jih). Prostor je napojen na veškeré IS: voda, plyn, elektřina, kanalizace.

Dispozice

- Centrální místnost 139 m² s přímým vstupem z náměstí; téměř čtvercový půdorys cca 11,15 × 12,46 m
- Zázemí 41 m²: chodba, sklad, toalety, kuchyňka, kancelář

Vybavení a standard

Vybavení a standard

- Velké prosklené výlohy se žaluziemi, vstup přes nízký schod (cca 15 cm)
- Podlahy: dlažba; okna plastová s vnitřními žaluziemi
- Topení: plynový kotel se samostatným měřením (ohřev vody)
- Voda a elektřina – samostatné odečty
- Možnost předání zařízení nebo po dohodě vyklizené

- Budova je zateplena

- Aktuálně řešíme PENB budovy, proto se zobrazuje třída G

Využití

- Aktuálně zkolaudováno jako prodejna
- Vhodné i pro služby (kanceláře, ordinace, kosmetika, kadeřnictví, pedikúra, masáže apod.); v takovém případě nutná rekolaudace a případné úpravy interiéru

Provozní náklady (aktuálně)

- Zálohy na vytápění (plyn): 2 100 Kč/měs. vč. DPH
- Elektřina: do 2 500 Kč/měs. vč. DPH
- Voda: dle skutečné spotřeby (samostatný odečet)

Finanční podmínky

- Nájemné: informace v RK (DPH dle statutu nájemce – plátce/neplátce)
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem (DPH dle statutu nájemce)
- Provize RK: 1 měsíční nájem

Zásobování a parkování

- Zásobování: možnost vjezdu do oploceného dvora z hlavní příjezdové komunikace
- Parkování: centrální parkoviště na náměstí

Lokalita

- Centrum Přeštic, veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti
- Výborná dostupnost do Plzně a Klatov (cca 20 km)
- Nový obchvat Horní Lukavice – dojezd do Plzně cca 10 minut autem
- Výborné spojení vlakem i autobusem

Dostupnost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

•❏ předání po dohodě s majiteli

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4382408
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	0183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	179 m2