

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4382445 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K dispozici ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory v 1. patře komerční budovy (bez výtahu) v samotném centru Brna, na ulici Lidická. CP činí cca 150 m² - jedná se o celé patro budovy.

Prostory mají výbornou dostupnost MHD i pěšky a jsou vhodné pro kanceláře, služby či jiné podnikání.

Vytápění objektu je centrální. Objekt je zabezpečený alarmem.

Dispozice a vybavení:

- celé patro budovy rozdělené do 4 oddělených kanceláří (prostor)
- sociální zázemí (1xWC + sprchový kout + úklidová místnost)

Celková plocha nabízí dostatek místa pro pohodlné fungování týmu či klientské provozovny.

K objektu je možnost pronajmout parkovací stání za budovou, případně v okolí.

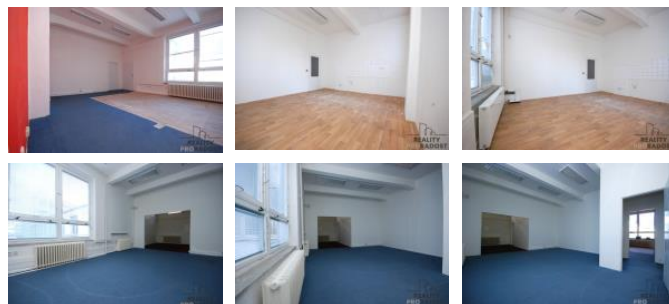
Prostory byly dříve využívány jako dětská skupina / školka, ale lze je snadno upravit podle potřeb nového nájemce.

Nájem obchodního prostoru činí 22.000 Kč, vyúčtovatelné zálohy na inkaso 10.000 Kč (celkem tedy 32.000 Kč). Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 25.000 Kč. Provize RK je 22.000 Kč.

Možnost pronájmu parkovacího stání přímo za budovou za poplatek.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Vaše realitní makléřka Marie.

ID inzerátu ESO:	4382445
Inzerát vydán:	02.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	28885
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marie Padrťová**

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz