

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**110 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4382517 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:  
**Zlín**

ID: 02592

EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních prostor ve velmi atraktivní lokalitě ul. Dlouhá, v centru Zlína.

Nabízené prostory mají rozměry 158 m<sup>2</sup> a jsou umístěny v 1.NP polyfunkčního domu v srdci Zlína.

Prostory se skládají z hlavního prostoru - showroomu/kanceláře se samostatným vstupem přímo z ulice Dlouhá. Tyto prostory jsou orientovány přímo do ulice. Velkou výhodou je snadné parkování v přilehlých garážích a velkoformátová výloha.

Dále k prostorům náleží samostatná kancelář, další prostory ve zvýšené galerii, kuchyňka, a sociální zázemí s vlastní toaletou. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít například jako butik, showroom, prodejna nebo obchodní kancelář. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností pro pojišťovny, cestovní kancelář a apod. Prostory se nabízejí bez vybavení.

Bezbariérový přístup.

Minimální doba nájmu 3 - 5 let.

Náklady:

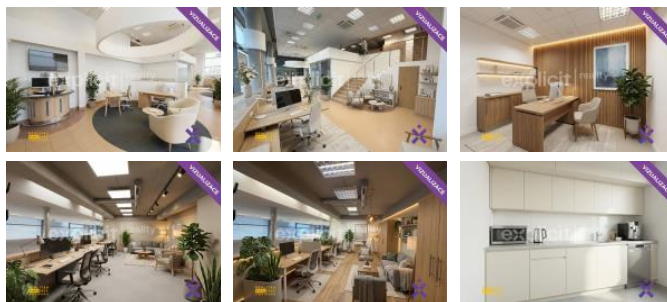
18.000,- K + DPH a za svoz komunálního odpadu paušální částkou 450,- K měsíčně + DPH.

Podání pronájmu: od 1.1.2027

Províze realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těším se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



ID inzerátu ESO:	4382517
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	158 m <sup>2</sup>